

INVESTITOR:

Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu
Trg RH 14, Zagreb

GRAĐEVINA:

Projekt uređenja ureda u prizemlju zgrade
na adresi Trg Republike Hrvatske 3

Broj T.D.:

GP-IPO-02/21-1

Projekt uređenja interijera
- troškovnik radova

Mjesto i datum:

Zagreb, 09./2021.

SADRŽAJ

- I. OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIKE**
- II. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKIH RADOVA**

OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Prije ispune troškovnika potrebno je provjeriti eventualno neprikazivanje teksta u redovima od strane Excel-a, i važi samo kompletan tekst uvjeta i stavke.

Za sve kriterije jednakovrijednosti ako nisu posebno navedeni kriteriji, za kriterij vrijede kriteriji karakteristike proizvoda.

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Odabrani izvoditelj radova treba prije potpisa ugovora dostviti jedinične cijene za materijale i radnu snagu, te "faktor" poduzeća, te operativni plan i shemu organizacije koji će se odnositi na izgradnju ove građevine.

Pročelje građevine dekorirano je ukrasnim elementima (restauratorski, vučeni profili), za koje je, prije pregleda sa skele i ispitivanja postojećih materijala, teško dovoljno precizno definirati način i veličinu sanacionog zahvata, pa je prilikom uvođenja u posao obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, predstavnika Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Odnosno, sve izmjene trebaju biti ugovorene u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi. Sve više radnje do

Prije izrade ponude izvoditelj mora obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Predajom ponude uzeti će se da je ponuditelj bez obzira da li je obišao ili ne građevinu, da ju je obišao.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke, stavke i ne može se mijenjati.

Prilikom davanja ponude izvoditelj je obavezan dostaviti detaljni operativni plan izvođenja radova i shemu organizacije gradilišta.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova. Sve radove treba izvoditi isključivo s vanjske strane, tj. sa skele.

I. RUŠENJA I DEMONTAŽE

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom.

Nakon provedenih pripremnih radova, rušenja na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redosljedu dogovorenim s nadzornim inženjerom investitora.

Demontaže i rušenja izvode se u pravilu od stropa šrema podu prostorije.

Skidanje – obijanje žbuke vrši se do nosivog dijela zida, uključujući čišćenje sljubnica skobama i uz stalno kvašenje vodom zbog manjeg prašenja. Obijanje žbuke oko elemenata dekorativne plastike treba izvoditi naročito pažljivo kako se ne bi dodatno oštetili ili ispali iz ležaja. Eventualna demontaža elemenata dekorativne plastike predviđena je kiparsko-restauratorskim radovima.

Jedinična cijena iz ponude izvoditelja treba obuhvatiti kompletno rušenje, uključivo sve pripremno-završne radove sadržane u faktorskim troškovima.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku, s čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnoj cijeni radova i neće se posebno priznavati.

Prije početka radova treba ispitati sve instalacije te ih po stručnoj osobi zaštititi u skladu s propisima.

Sve elemente iz prostorija koje se zadržavaju treba skinuti i privremeno – do završetka radova kada će se ponovno postaviti – pohraniti na gradilištu ili mjestu koje se dogovori s nadzornim inženjerom investitora. Izvoditelj će snositi troškove ukoliko se navedeni elementi oštete ili otuđe.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav rad i materijal za izvedbu radova iz pojedine stavke,
- sav transport,
- sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal,
- pripremno – završne radove.

II. ZIDARSKO-FASADERSKI RADOVI

Zidarsko-fasaderski radovi izvode se isključivo prema opisima stavaka troškovnika, kao i prema važećim propisima za ovu vrstu radova. Kvaliteta svog upotrebljenog materijala mora odgovarati propisima i važećim normama, što izvoditelj mora dokazati potrebnim atestima. Izvoditelj je dužan osigurati i zaštititi sve dijelove građevine na kojima se ne izvode radovi, radi sprečavanja oštećenja tokom izvedbe. Pojava svih oštećenja na dijelovima na kojima se ne izvode radovi ili koji su nastupili nepažnjom izvoditelja isti je dužan otkloniti o vlastitom trošku.

Sav rad, sve komunikacije i sav transport vrši se isključivo s vanjske strane građevine, tj. Preko skele. Žbukanje se izvodi na dobro očišćenoj, otprašenoj i vodom ispranoj površini. Radove na žbukanju izvoditi samo u povoljnim vremenskim uvjetima, uz odgovarajuće osiguranje i zaštitu svježe ožbukanih površina od štetnog utjecaja djelovanja sunca i oborina. Prije samog pristupanja žbukanju, površinu zida potrebno je dobro navlažiti. Kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan dokazati pribavljanjem stručnih nalaza i mišljenja Građevinskog instituta u Zagrebu. Spojeve stare i nove žbuke izvesti kvalitetno, tako da se nakon završne obrade ne primjećuju razlike između ploha ožbukanih starom i ploha ožbukanih novom žbukom, već da se nakon završnog sloja dobije jednoliki izgled površine. Za sve završne obrade na pročelju potrebno je izraditi uzorke koje prije početka izvođenja mora odobriti predstavnik GZZSKPP i nadzorni inženjer investitora. Izrada uzoraka završne obrade uračunata je u jediničnu cijenu pojedine stavke i ne obračunava se posebno. Sve detalje izvedbe na pročelju potrebno je dogovoriti i na njih ishoditi suglasnost predstavnika GZZSKPP i nadzornog inženjera, a prije pristupanja izvedbi radova. Obračun svih radova vršiti kako je to naznačeno u opisu stavaka.

U jediničnu cijenu radova potrebno je obračunati:

- sve pripremne i završne radove,
- sav rad i materijal potreban za izvođenje pojedine stavke opisa,
- ispiranje i kvašenje površine zida,
- sav otežani rad na izvedbi profilacije,
- zaštita izvedenog dijela obrade pročelja,
- sav potrebni horizontalni i vertikalni transport, kao i transport do gradilišta,
- primjena svih mjera zaštite na radu,
- sve društvene obaveze.

Popis normativa za materijale koji se treba pridržavati:

- HRN B.C1. 030, B.C8.030. – građevinski gips
- HRN B.C1. 020, B.C8.042. – građevinsko vapno
- HRN B.C8.015, 022-026. – cement
- HRN B.C8.011. – portland cement
- HRN B.C8.030. – pijesak
- HRN U.M2.010., U.M2.012.
- mortovi
- HRN U.F2.010. – tehnički normativi za izvođenje fasaderskih radova.

III. TESARSKI RADOVI

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama.

Izvoditelj je dužan na zahtjev investitora i nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale koji se planiraju upotrijebiti, kao i predložiti njihove ateste o kvaliteti, izdane od ovlaštene organizacije. Krovšte mora biti pokriveno kvalitetnim materijalom, pravilnog oblika, traženih dimenzija, koji u potpunosti zadovoljava važeće propise i standarde i ne smije propuštati vodu. Pokrivanje se vrši po propisima i pravilima zanata. Pokrivene plohe moraju biti ravne, bez uvala koje bi omogućavale skupljanje i zadržavanje vode. Prije početka pokrivanja krova sva limarija krova mora biti gotova i postavljena. Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, transport do gradilišta i sav horizontalan i vertikalni transport na gradilištu, te sav sitni spojni i pomoćni materijal. Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i pravilima dobrog zanata.

Norme za tesarske radove:

- HRN S.D.B7.020. – tesano crnogorično drvo
- HRN S.D.C1.040. i 041. – rezano crnogorično drvo

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama.

Prilikom izvedbe tesarskih radova treba se u svemu pridržavati svih važećih propisa i standarda za drvene konstrukcije.

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu
- rezana građa, ispitivanje oplata i skele HRN D.C1.040.,041. i 042. (izvođenje drvenih skela i oplata) HRN U.C9.400.
- ispitivanje ploča vlaknatica i iverica HRN D.D8.100.do 114.
- slojevito drvo, terminologija i definicije HRN D.10.060-1969.
- ispitivanje drveta, opći dio HRN D.A1.020-1957.
- ispitivanje drveta, održavanje sadržaja vlage HRN D.A1.043-1979.
- ispitivanje drveta, određivanje zatezne čvrstoće u pravcu vlakana HRN D.A1.048-1979.
- ispitivanje drveta, zatezna čvrstoća okomito na drvena vlakna HRN D.A1.052-1958.
- zaštita drveta, ispitivanje otpornosti prema gljivama, usporedna otpornost različitih vrsta drveta HRN D.A1.058-1971.
- furnirske i stolarske ploče, određivanje stupnja slijepljenosti HRN D.A1.072.1972
- tesana građa četinarara HRN D.B7.020-1955.
- ploče vlaknatice (lesonit ploče), tehnički uvjeti za izradu i isporuku HRN D.C5.022-1968.

Oplata mora biti sposobna da preuzme potrebno opterećenje, mora biti stabilna, otporna, ukružena i dovoljno poduprta da se ne bi izvila, povila ili popustila u bilo kojem smjeru. Za betonske elemente koji se samo doraduju i boje oplata mora biti glatka, a za ostale dijelove obična. Sva oplata svih betonskih elemenata objekta uzeta je u cijeni za pojedine betonske i armiranobetonske radove. Lake fasadne skele izrađivati od metala i drveta, a prema projektu radne organizacije izvoditelj, tj. nije dat tip skele, već se to prepušta izvoditelju.

Jedniničnom cijenom obuhvaćen je sav rad s potrebnim premazima, sav materijal, pomoćna skela, svi pomoćni radovi, donošenje i držanje alata i sitnog pribora, sva uskladištenja i svi transporti, dobava pogonskog materijala, osiguranje radova od vjetrova, odstranjivanje svih otpada u toku radova i nakon dovršenja radova, popravak šteta učinjenih nepažnjom.

IV. STOLARSKI RADOVI

Prije pristupanja izvođenju radova izvoditelj je dužan izvršiti detaljan pregled svih stolarskih elemenata, prozora i vrata, na uličnom pročelju i krovu. Stolarski elementi ili njihovi dijelovi, kao i pripadajući okov, koji su oštećeni, moraju se zamjeniti novim, prema opisima stavaka troškovnika i mjerama uzetim na licu mjesta.

Sav rad mora biti izveden kvalitetno, a za sve detalje i predložene elemente izvoditelj mora pribaviti suglasnost predstavnika GZZSKPP i nadzornog inženjera. Pri izradi novog elementa, u jediničnu cijenu uračunat je gotov stolarski element sa pripadajućim okovom, ugradnjom na građevini, ostakljenjem i završnom obradom onog dijela elementa koji ostaje vidljive teksture drveta. Osobitu pažnju potrebno je posvetiti čišćenju postojećih stolarskih elemenata i njihovom popravku.

Jedinična cijena mora obuhvatiti sav rad i materijal, sav transport do i unutar gradilišta i do mjesta ugradbe, zaštitni premaz lanenim uljem, sav potreban okov, kao i sve pomoćne radove i materijale.

Sav rad, ugrađeni materijal kao i finalni proizvod mora odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- HRN D.E1.012. – vanjska stolarija
- HRN M.B1.024. i 510. – vijci za drvo
- HRN D.E8.193. i 235. – vodonepropusnost i hermetičnost

Napomena: Eventualne izmjene mogu se izvoditi samo u skladu s konzervatorskim istraživanjima uz odobrenje predstavnika GZZSKP i nadzornog inženjera.

V. BRAVARSKI RADOVI

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- HRN C.B3.025. – plosno željezo
- HRN C.B3.024. – kvadratno željezo

Sva nova bravarija mora biti u potpunosti izvedena kao i postojeća i prije dostave na gradilište treba biti zaštićena antikorozivnim premazom.

Svi detalji izvedbe i ugradnje bravarije moraju biti odobreni od predstavnika GZZSKPP i nadzornog inženjera investitora. Snimanje postojeće bravarije i uzimanje uzoraka uključeno je u cijenu pojedine stavke i ne iskazuje se posebno. U cijenu pojedine stavke treba uključiti:

- snimanje, uzimanje mjera i uzoraka postojeće bravarije,
- izrada i ugradnja bravarskih elemenata,
- sav vanjski i unutarnji, vertikalni i horizontalni transport,
- okov i spojna sredstva,
- ličenje i bojenje sa svim pregradnjama,
- sav sitni i spojni materijal i naknada za stojeve i alat.

Napomena: Eventualne izmjene mogu se izvoditi samo u skladu s konzervatorskim istraživanjima uz odobrenje predstavnika GZZSKP i nadzornog inženjera.

VI. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADovi

Sav upotrebljeni materijal kao i finalni proizvod moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i normama.

Popis propisa i normi kojih se treba pridržavati:

- pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaršne radove u građevinarstvu,
- HRN U.F2.013. – tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova,
- HRN U.F2.012. – tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova,
- HRN B.C1.030. – gips neutralan i čist,
- HRN H.K2.015. – kalijev sapun,
- HRN B.C1.020. – hidratizirano vapno
- HRN H.C5.020. – firnis lanenog ulja
- HRN H.C1.034. – cinkov kromat
- HRN H.C1.002. – uljene boje i lakovi

Svi radovi moraju se izvesti po izabranom uzorku i tonu, koje je ličilac dužan izvesti prije početka radova od materijala od kojeg će se radovi izvesti, a u svemu prema uputama proizvođača i GZZSKPP. Na tako izvedene uzorke izvoditelj mora ishodovati suglasnost predstavnika GZZSKPP i nadzornog inženjera investitora, pa tek onda započeti sa izvođenjem radova.

Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko potpuno nove žbuke, tj. homogene površine, upotrijebiti će se silikatni premaz sa svim potrebnim predradnjama u skladu s uputstvom proizvođača, kao što je impregniranje površine pročelja. Ukoliko se bojenje pročelja izvodi preko žbuke koja je samo djelomično sanirana tj. površina nije homogena već se sastoji iz dijelova stare i nove žbuke, upotrijebiti će se također silikatni premaz, ali tako da se prethodno nanese temeljni sloj koje će izjednačiti strukturu, upojnost i kemijsku reakciju podloge. Bojenje mora biti kvalitetno i dobro izvedeno. Na obojenim površinama ne smije biti mrlja, površine moraju biti jednolične i čiste i ne smiju se ljuštiti. Kit za ispunjenje udubina i pukotina mora biti srodnog sastava podlozi i boji.

Ličenje bravarskih dijelova izvodi se nakon čišćenja rđe, premazom temeljne boje i potom liči vanjskom bojom za željezo u dva sloja. Ličenje stolarije izvodi se nakon skidanja starog naličja otapalima ili paljenjem. Potom je potrebno stolariju obrusiti, natopiti firnisom, kitati te ponovo brusiti. Na tako pripremljenu podlogu nanosi se dvostruki nalič, te lakira lakom otpornim na atmosferilije. Izbor tona, vrši se prema postojećem, a u suglasnosti s predstavnikom GZZSKPP i nadzornim inženjerom. Jedinična cijena obuhvaća sav rad, materijal, sve troškove nabave i dopreme, skidanje i ponovnu postavu vanjske stolarije (vratna i prozorska krila), izradu uzoraka i sva čišćenja po završetku radova. Prije početka radova izvođač mora ustanoviti kvalitet podloge za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova i ako ona nije pogodna za taj rad mora o tome pismeno obavijestiti svog naručioca radova, kako bi se na vrijeme mogla podloga popraviti i prirediti za soboslikarsko ličilačke radove. Kasnije pozivanje i opravdanje da kvalitet nije dobar radi loše podloge neće se uzimati u obzir.

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

Prije ispune troškovnika potrebno je provjeriti eventualno neprikazivanje teksta u redovima od strane Excel-a, i važi samo kompletan tekst stavke.

Za sve kriterije jednakovrijednosti ako nisu posebno navedeni kriteriji, za kriterij vrijede kriteriji karakteristike proizvoda.

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
01. PRIPREMNI RADOVI					
01.01.	Izvedba skidanja svih unutarnjih vratnih krila (sa označavanjem pozicija - krila se ne liče) i deponiranje u toku radova, sa svim potrebnim prenosima, te ponovna montaža po završenim radovima.				
a)	skidanja svih unutarnjih vratnih krila (sa označavanjem pozicija - krila se ne liče) i deponiranje u toku radova	kompl	1,00		
b)	ponovna montaža krila po izvršenim radovima	kompl	1,00		
c)	stolarski popravak pripasavanja krila i okova (jediničnom cijenom obuhvatiti sav osnovni, pomoćni, spojni i vezni materijal, okov za završnu obradu donjeg ruba vrata te sav rad na izradi stavke)	sati	40,00		
01.02.	Izvedba skidanja svih unutarnjih prozorskih krila (sa označavanjem pozicija - krila se ne liče) i deponiranje u toku radova, te ponovna montaža po završenim radovima.				
a)	skidanja svih unutarnjih prozorskih krila (sa označavanjem pozicija - krila se ne liče) i deponiranje u toku radova	kompl	1,00		
b)	ponovna montaža krila po izvršenim radovima	kompl	1,00		
01.03.	Izvedba demontaže prozorske rešetke, prilagodba iste za mogućnost skidanja / otvaranja u hitnim slučajevima te ponovna montaža (jediničnom cijenom obuhvatiti sav osnovni, pomoćni, spojni i vezni materijal, AKZ premaze te sav rad na izradi stavke).				
		kom	2,00		

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
01.04.	Demontaža radijatora, i ponovna ugradba po izvršenim radovima. Radovi na prilagodbi instalacija sustava grijanja.				
a)	zatvaranje i ispuštanje vode iz sistema	kompl	1,00		
b)	demontaža radijatora i prijenos na mjesto pohrane (uključujući elemente za oslanjanje radijatora)	kom	5,00		
c)	demontaža i blindiranje dijela postojećeg cijevovoda centralnog grijanja uz radijatore (izvoda)	kom	8,00		
d)	izvedba zamjenskog cijevovoda (izvoda) centralnog grijanja na mjestima pod c)	kom	10,00		
e)	nabava, doprema i ugradnja kemijskih tipli za učvršćivanje postojećih gusenih radijatora te elemenata za oslanjanje radijatora	kom	25,00		
f)	nabava, doprema i ugradnja kemijskih tipli za učvršćivanje novog radijatora te elemenata za oslanjanje radijatora	kom	5,00		
g)	demontaža starih te nabava, doprema i montaža novih radijatorskih ventila, odzračnih lončića i leptir ventila 1/2" (obračun za komplet jednog radijatora)	kom	8,00		
h)	prijenos i montaža postojećih gusenih radijatora na stare pozicije, uz prethodno ispiranje radijatora	kom	5,00		
i)	dobava, doprema i montaža novog radijatora 600/2300 mm 4974 W (jediničnom cijenom obuhvatiti sav osnovni, pomoćni i vezni materijal, završnu obradu te sav rad na izradi i ugradnji stavke)	kom	1,00		
j)	materijal potreban za ponovnu montažu (brtve i eventualno ventili)	kompl	1,00		
k)	puštanje vode u sistem i provjera ispravnosti prilagodbe sustava grijanja	kompl	1,00		

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
01.05.	Demontaža klima uređaja, i ponovna ugradba po izvršenim radovima. Radovi na prilagodbi instalacija sustava hlađenja.				
a)	zatvaranje sustava te ispuštanje vode i glikola iz sistema uz privremenu pohranu glikola	kompl	1,00		
b)	demontaža klima uređaja i prijenos na mjesto pohrane	kom	2,00		
c)	demontaža dijela postojećeg cijevovoda sustava hlađenja uz klima uređaje (jedinična cijena uključuje komplet, dolaznu i odlaznu cijev)	kompl	1,00		
d)	izvedba zamjenskog cijevovoda sustava hlađenja (jedinična cijena uključuje komplet, dolaznu i odlaznu cijev) na mjestima pod b)	m1	8,00		
e)	prijenos i montaža postojećih klima uređaja na stare pozicije	kom	2,00		
f)	izvedba novog cijevovoda sustava hlađenja za vanjske jedinice klima uređaja (jediničnom cijenom obuhvatiti sav osnovni, pomoćni, spojni i vezni materijal, uključujući komplet, dolaznu i odlaznu cijev, završnu obradu te sav rad na izradi i ugradnji stavke)	m1	80,00		
g)	materijal potreban za ponovnu montažu (brtve, ventili i nosači cijevi)	kompl	1,00		
h)	puštanje vode i glikola u sustav te provjera ispravnosti prilagodbe sustava hlađenja	kompl	1,00		

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

01.06.

Izvedba zaštite podova za cijelo vrijeme radova. U slučaju oštećenja zaštite potrebno je odmah istu popraviti (o trošku izvođača, ako isto nije bilo nužno s obzirom na tehnologiju radova). Zaštitu podova izvesti iz donjeg sloja filca ili kartonske ljepenke, te gornjeg sloja iz PE folije minimalne debljine 0,2mm, učvršćena ljepljivim trakama. Zaštita potrebna radi sprečavanja oštećenja parketa od udaraca uslijed pada i vlage.

kompl 1,00

01.07.

Izvedba zaštite elemenata - prozora i vrata, bravarije za cijelo vrijeme radova. U slučaju oštećenja zaštite potrebno je odmah istu popraviti (o trošku izvođača, ako isto nije bilo nužno s obzirom na tehnologiju radova). Zaštitu izvesti iz sloja PE folije minimalne debljine 0,2mm, učvršćena ljepljivim trakama. Stolarski elementi neće se ličiti.

kompl 1,00

01. PRIPREMNI RADOVI
UKUPNO kn:

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

02. RADOVI DEMONTAŽA I RUŠENJA

02.01.

Rušenje sloja stropa iz žbuke na trstici, komplet do daščane oplata. Radove izvesti po iskapčanju instalacija na stropu. Odvoz svog otpada i šute na gradski deponij i zbrinjavanje otpada uključeno u jediničnu cijenu.

m2 130,00

02.02.

Demontaža i odlaganje lampi i druge postojeće elektronske opreme arhiva.
- Demontaža čitavih lampi komplet s nadžbučnim instalacijama. Pohrana lampi u kartonske kutije i odlaganje u tavanskim prostorijama.

kom 66,00

- Demontaža napuklih lampi komplet s nadžbučnim instalacijama. Komplet sa zbrinjavanjem prema zakonu o otpadu. Kao dokaz izvedenih radova prilaže se potvrda o zbrinjavanju elektronskog otpada.

kom 6,00

- Demontaža postojeće elektro instalacije u zidovima i stropovima. Komplet sa zbrinjavanjem prema zakonu o otpadu. Kao dokaz izvedenih radova prilaže se potvrda o zbrinjavanju elektronskog otpada.

m1 125,00

02.03.

Demontaža konstrukcije arhiva. U cijenu uključen sav odvoz konstrukcije, preostale šute i otpada na gradski deponij i zbrinjavanje otpada.

kompl 1,00

02.04.

Demontaža kutija u "U" formi uz zidani zid iz GK ploča koje smetaju prilagodbi instalacija sustava hlađenja. U cijenu uključen kompletan odvoz otpada na gradski deponij i zbrinjavanje otpada.

h 3,00

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
02.05.	Izvedba zasijecanja postojećih zidova za smještaj instalacija hlađenja. Zasijecanje izvesti rezanjem, veličine otvora cca 10x5 cm. U cijenu uključen i sav odvoz otpada i šute na gradski deponij i zbrinjavanje otpada, te sve potrebne radne skele za rad.	m1	90,00		
02.06.	Izvedba zasijecanja postojećih zidova i podova za smještaj elektro instalacija. Zasijecanje izvesti rezanjem, veličine otvora cca 6x3 cm. U cijenu uključen i sav odvoz otpada i šute na gradski deponij i zbrinjavanje otpada, te sve potrebne radne skele za rad.	m1	90,00		
02.07.	Demontaža slojeva poda. U cijenu uključen sav odvoz preostale šute i otpada na gradski deponij i zbrinjavanje otpada.	m2	130,00		
02.08.	Demontaža drvenih kutnih lajsni na parketima koje smetaju montaži pegradnih zidova. U cijenu uključen kompletan odvoz otpada na gradski deponij i zbrinjavanje otpada.	m1	15,00		

02. RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA
UKUPNO kn:

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

03. ZIDARSKI RADOVI

03.01.

Izvedba vatrootpornog stropa od EI90 sistema na prethodno očišćenu drvenu oplatu. Izvodi se po sistemu kao Siniat Nida Flam EI 90 (2x12,5+1x15,0) mm masivna ploča na direktnom ovjesu s jednostrukom konstrukcijom koju je potrebno učvrstiti na grede. Sve detalje izvesti prema uputi proizvođača. Visina stropa je do cca 225 cm od postojeće radne platforme. Primarna obrada. Obračun po m2 stropa, komplet rad i materijal.

m² 130,00

03.02.

Izvedba spuštenog stropa iz GK ploča. Strop se sastoji od jednostruke GK ploče d=12,5 mm na direktnom ovjesu s dvostrukom konstrukcijom koju je potrebno učvrstiti na profile vatrootpornog stropa. Visina stropa je do cca 225 cm od postojeće radne platforme. Pripremljeno za ličenje. Obračun po m2 stropa, komplet rad i materijal.

m² 130,00

03.03.

Izvedba pregradnih zidova iz GK ploča. Zid se sastoji od dvostruke GK ploče d=12,5 mm s obe strane zida, na tipskoj metalnoj podkonstrukciji i ispune iz 75 mm mineralne vune. Visina zida do cca 400 cm. Pripremljeno za ličenje. Obračun po m2 zida, komplet rad i materijal.

m² 175,00

03.04.

Dobava materijala, izrada i ugradba metalnih "UA" profila presjeka 75/40/2 mm te duljine 400 cm uz otvore za vrata na pregradnim zidovima iz GK ploča. Obračun po komadu profila, komplet rad i materijal.

kom 14,00

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
03.05.	Izvedba kutije u "L" formi uz spoj zidanog zida i spušenog stropa iz GK ploča. Visina stropa je do cca 225 cm od postojeće radne platforme. Pripremljeno za ličenje. Obračun po m1 kutije, komplet rad i materijal.	m1	18,00		
03.06.	Izvedba kutije u "U" formi uz zidani zid iz GK ploča. Pripremljeno za ličenje. Obračun po m1 kutije, komplet rad i materijal.	m1	8,00		
03.07.	Dobava, izvedba i ugradnja ukrute za klima uređaja iz OSB/3 ploča debljine 20 mm i dimenzija 625x400 mm. Obračun po komadu ploče, komplet rad i materijal.	kom	9,00		
03.08.	Dobava materijala, izrada i ugradba revizijskih otvora dimenzija 30/30 cm u spušenom stropu i kutijama iz GK ploča. Pripremljeno za ličenje. Obračun po komadu otvora, komplet rad i materijal.	kom	21,00		

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

03.09.

Sanacija oštećenja od potresa na zidu od pune opeke NF debljine 12 cm. Rad se sastoji od sljedećih faza: prvo je potrebno uz pukotinu u širini od 30 cm na svaku stranu od pukotine ukloniti žbuku, potom očistiti pukotinu od loših dijelova te izvesti V zasijecanje stranica pukotine u žbuci, odnosno, očistiti sljubnice. Po vlaženju postojeće žbuke i opeke, pukotinu ispuniti reparaturnim mortom klase R2 te utiskivanjem staklene mrežice u isti, a prema uputi proizvođača reparaturnog morta. Nakon sanacije mortom ožbukati i zagladiti. Pripremljeno za ličenje. U cijenu uključene sve eventualne radne skele, sav materijal i rad prema opisu. Obračun po m1 pukotine.

m1 45,00

03.10.

Zatvaranje zasjeka za instalacije hlađenja. Rad se sastoji od sljedećih faza: prvo je potrebno zasjek očistiti od loših dijelova, zatim po vlaženju postojeće žbuke i opeke ili estriha, zasjek ispuniti reparaturnim mortom klase R2 te utiskivanjem staklene mrežice u isti, a prema uputi proizvođača reparaturnog morta. Nakon sanacije mortom, zidove ožbukati i zagladiti. Pripremljeno za ličenje. U cijenu uključene sve eventualne radne skele, sav materijal i rad prema opisu. Obračun po m1 zasjeka.

m1 90,00

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

03.11.

Zatvaranje zasjeka za elektro instalacije. Rad se sastoji od sljedećih faza: prvo je potrebno zasjek očistiti od loših dijelova, zatim po vlaženju postojeće žbuke i opeke ili estriha, zasjek ispuniti reparaurnim mortom te utiskivanjem staklene mrežice u isti, a prema uputi proizvođača reparaurnog morta. Nakon sanacije mortom, zidove ožbukati i zagladiti. Pripremljeno za ličenje. U cijenu uključene sve eventualne radne skele, sav materijal i rad prema opisu. Obračun po m1 zasjeka.

m1 90,00

03.12.

Dobava materijala i ugradnja samonivelirajuće mase debljine do 3 mm na pod kao priprema za postavu laminata. Stavka uključuje prethodno otprašivanje površine i nanošenje prednamaza za bolje prijanjanje mase. Obračun po m2 poda, komplet rad i materijal.

m2 130,00

03. ZIDARSKI RADOVI
UKUPNO kn:

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

04. PARKETARSKI RADOVI

04.01.

Dobava materijala, izrada i ugradba podloge poda za postavu laminata, koja se sastoji od gornje i donje paropropusne membrane, međusobno lijepljenih 22+18 mm OSB/3 ploča na drvenom roštilju iz letvi presjeka 5x8 cm sa podmetačima za poravnanje i ispunom iz 5 cm mineralne vune. Obračun po m2 poda, komplet rad i materijal.

m2 15,00

04.02.

Priprema podloge poda za postavu laminata. Dobava i postava laminata, u boji po izboru Projektanta. Laminat se postavlja na izolacijsku spužvicu na prethodno pripremljenu podlogu. Obračun po m2 poda, komplet rad i materijal.

m2 130,00

04.03.

Dobava materijala, izrada i ugradba aluminijskih (mat srebrne boje) prijelaznih lajsni od "H" profila na unutarnjim vratima. Sve mjere obavezno kontrolirati u naravi. U cijenu uključena sva spojna sredstva i završna obrada.

m1 6,00

04.04. Dobava i postava drvenih kutnih lakiranih hrastovih letvica 30x30 cm.

m1 30,00

04.05.

Dobava i postava drvenih kutnih lakiranih u bijeloj boji masivnih letvica visine 70 mm, u obliku po izboru Projektanta .

m1 135,00

04. PARKETARSKI RADOVI
UKUPNO kn:

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

05. LIČILAČKI RADOVI

05.01. Priprema za ličenje i ličenje zidova i stropova. Sve zidove i stropove potrebno je impregnirati, gletati, brusiti i ličiti. U cijenu uključen sav materijal i rad kao i sve potrebne radne skele u toku radova te zaštita.

a)	struganje stare boje	m2	200,00		
b)	izolacija vodenih flekova	m2	25,00		
c)	postava akrilne mrežice	m2	75,00		
d)	gletanje i brušenje	m2	250,00		
e)	impregnacija	m2	1150,00		
f)	ličenje	m2	1150,00		

05.02. Izvedba uljenog naliča na hodnicima u visini od 150 cm sa svim pripremama podloge. U cijenu uključen sav materijal i rad kao i zaštita.

m2 34,00

05.03. Priprema za ličenje i ličenje horizontalnih i vertikalnih cijevi radijatora. Sve cijevi potrebno je pobrusiti, otprašiti, impregnirati te ličiti s temeljnim i završnim naličem. U cijenu uključen sav materijal i rad kao i sve potrebne radne skele u toku radova te zaštita.

m1 70,00

05.04. Priprema za ličenje i ličenje radijatora. Sve radijatore potrebno je pobrusiti, otprašiti, impregnirati te ličiti s temeljnim i završnim naličem. U cijenu uključen sav materijal i rad kao i zaštita.

kom 5,00

05.05. Akriliranje otvorenih spojeva akrilnim kitom. Kitanje trajnoelastičnim kitom raznih fuga i spojeva materijala.

m1 750,00

05. LIČILAČKI RADOVI
UKUPNO kn:

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

06. STOLARSKI RADOVI

06.01.

Dobava, izrada, doprema i montaža jednokrlnih punih vrata u građevinskom otvoru veličine 100x210 cm. Dovratnik od MDF materijala, obuhvatni, za pregradni zid širine 125 mm, debljine 42 mm, što je uključeno u cijenu. Zaokretno krilo veličine 90x205 izvesti kao puna glatka vrata debljine 42 mm, od sačaste iverice, sa završnom obradom u bijeloj boji. Krilo ima cilindričnu bravu i tri četverokraka panta (zbog težine krila). Okov - brava, rozete i kvaka renomiranih proizvođača, spojnice s kugličnim ležajem, podešavajuće po visini, sve prema shemi stolarije. Radioničke nacрте dostaviti na ovjeru projektantu. Sve mjere obavezno kontrolirati u naravi. Jediničnom cijenom obuhvatiti sav osnovni, pomoćni, spojni i vezni materijal, mehanizam za otvaranje vrata, okov za otvaranje sa pripadajućim rozetama, završnu obradu te sav rad na izradi i ugradnji stavke.

kom 7,00

06.02. Dobava i ugradnja kvake i rozete za vrata renomiranog proizvođača. Sve mjere obavezno kontrolirati u naravi. U cijenu uključena sva spojna sredstva i završna obrada.

kom 7,00

06.03. Dobava i ugradnja samoljepivog zidnog ili vijčanog podnog zaustavljača vrata promjera 30 mm bijele boje renomiranog proizvođača. Sve mjere obavezno kontrolirati u naravi. U cijenu uključena sva spojna sredstva i završna obrada.

kom 14,00

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

06.04.

Dobava i ugradnja kvake i rozete za drveni prozor renomiranog proizvođača. Sve mjere obavezno kontrolirati u naravi. U cijenu uključena sva spojna sredstva i završna obrada.

kom 29,00

06. STOLARSKI RADOVI

UKUPNO kn:

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno
------------	------	----------------	----------	------------------	--------

REKAPITULACIJA

01. PRIPREMNI RADOVI
UKUPNO kn:

02. RUŠENJA I DEMONTAŽE
UKUPNO kn:

03. ZIDARSKI RADOVI
UKUPNO kn:

04. PARKETARSKI RADOVI
UKUPNO kn:

05. LIČILAČKI RADOVI
UKUPNO kn:

06. STOLARSKI RADOVI
UKUPNO kn:

RADOVI UKUPNO bez PDV-a kn: